

י"ח בשבט התשפ"ד
28 בינואר 2024

הנדון: מסמך הבהרות מס' 5 – הבהרות נוספות למכרז

בנוגע למכרז 16/2023 - מכרז פומבי למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקריית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה, להלן מספר הבהרות:

1. רצ"ב תוספת לנספח א', ב' ו-ג' למסמך ג' (מפרט השירותים). נספח 1 המצוין במענה לשאלות ההבהרה הינו למעשה נספח א', ב' ו-ג' למסמך ג' (מפרט השירותים).
2. מועד הגשת ערבות דיגיטלית – בסעיף 16.2.12 לחוברת המכרז נרשם "ערבות הצעה דיגיטלית – המציע יצרף להצעתו ערבות הצעה דיגיטלית בסך של 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף ש"ח) בתוך 7 ימי עבודה מיום קבלת הדרישה כאמור מהמזמין, בנוסח המצורף כטופס מס' 14 למכרז, וזאת בהתאם להוראת התכ"ס 7.3.3". מובהר בזאת כי מועד דרישת ערבות ההצעה הדיגיטלית יהיה לאחר פתיחת תיבת המכרזים. כלומר, בעת הגשת ההצעה לתיבת המכרזים אין צורך להגיש ערבות הצעה דיגיטלית. לאחר שיתקבלו ההצעות בתיבת המכרזים, תצא דרישה למציעים עם הפרטים הרלוונטיים לצורך לקבלת ערבות הצעה דיגיטלית שאותה יהיה צריך להגיש בתוך 7 ימי עבודה מיום קבלת הדרישה.
3. יועצים חיצוניים – מובהר בזאת כי לצורך עריכת המכרז והמענה על שאלות ההבהרה נעזרה ועדת המכרזים ביועצים אלה:
 - עו"ד טל דנון שנהב, עו"ד רותם בר, עו"ד פולינה לוגבין – משרד עו"ד גולדפרב גרוס זליגמן
 - מר רוני ולטמן – חברת רוני ולטמן מהנדסים בע"מ
 - מר גבי בן דוד – מנהל מתחם קריית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה
 - מר שלומי שפר – חברת COR
4. מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה – לאור פניית אחד המציעים בבקשה לשאלות הבהרה נוספות ומענה ההבהרה רחב ההיקף, הוועדה אישרה למציעים להגיש שאלות הבהרה נוספות עד לתאריך 30.01.2024 בשעה 13:00.
5. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות - המועד האחרון להגשת הצעות נדחה לתאריך 21.02.2024 בשעה 13:00.

בכבוד רב,

עידן צברי
מרכז ועדת המכרזים

נספח א - רבין א'

מערכות (השלמות)

מס"ד	סוג המערכת	כמות	הערות
1	כמות מזגנים - מרכזי + מפוצל	עד 15 יח'	
2	גנרטורים (כולל הספק)	גנרטור 800KVA מנוע פרקינס מחולל סטמפורד	
3	בדיקת קרינה (האם מבציעת אחזקה מונעת)	לא מבוצע	
4	מערכות אב"כ (כל כמה זמן מבוצע טיפול)	שתי מערכות ממ"קום קומה 3 אחת לשנה	
5	כמות משאבות ג'וקי (דיזל/חשמלי)	אחת חשמלית כ"א, אחת דיזל כ"א ואחת ג'וקי כ"א	1000GPM
6	משאבות הגברת מים	קיימות 2 משאבות ג'וקי בחדר מכונות 4-	
7	מפריד שומן (כמות / גודל / תדירות פינוי)	קיים בקפיטריה - לא פעיל	גודל 3-4 קוב'
8	סה"כ חדרי שירותים	כ 71	
9	דפיברילטורים (מיקום)	אחד בביטחון אחד בחדר כושר בנוסף בקומות המשרדים השונים לא ידוע כמה אבל באחריות המשרדים	
10	שטיחים במשרדים	כמות זניחה	
11	כמות מאגרי מים (האם כולם מי שתיה)	אחת מי שתיה אחת כ"א ועוד אחת משולבת	
12	כמות וגודל יטאות בחדרי מתשב	כ 14 יח' של 400CFM עוד 2 חדרי מתשב גדולים עם 3 יח' RC	
13	כמות בוילרים	כ 10 יח'	
14	גלאי CO	כ- 12 יח' בכל קומת חניון - באחריות זכיון החניון	
15	גלאי הצפה	יח' 8	
16	חלונות שחרור עשן	יח' 8	
17	עמודי תאורה בגובה	לא קיים	
18	תריסי גלילה	בחניון 2 באחריות זכיון חניון ועוד 1 בכניסה לדחסנית	
19	שערים	1	
20	דחסנית	1	
21	קירות מסך	לא קיים	
22	נאון 60*60 משנק אלקטרוני	2800	
23	לד 60*60	600	
24	גוף PI עגול שקוע 13*2 וואט	650	
25	חלד עגול שקוע	350	
26	אל פסק	3	באחריות מגאסון

נספח ב - רבין ב'

מערכות (השלמות)

מס"ד	סוג המערכת	כמות	הערות
1	כמות מזגנים - מרכזי + מופעל	אין	
2	אגרנטורים (כולל הספק)	2	KVA1400
3	בדיקת קרינה (האם מבוצעת אחזקה מונעת)	לא מבוצע	
4	מערכות אב"ב (כל כמה זמן מבוצע טיפול)	5	מתבצע טיפול אחת לשנה
5	כמות משאבות ג'וקי (דיוול/חשמלי)	אחת חשמלית כ"א, אחת דיוול כ"א ואחת ג'וקי כ"א	יצרן אמסטרונג ספיקה 1000GPM
6	מפריד שומן (כמות / גודל / תדירות כינוי)	1	מתבצע טיפול אחת לחצי שנה (גודל 2-3 קו"ב)
7	סה"כ חדרי שירותים	52	סה"כ תאים 360
8	דפיברילטורים (מיקום)	2	מוקד בטחון + קפיטריה
9	שטיחים במשרדים	2	בקומה 3 בממ"ד ובקומה 5 חדר של פבל
10	כמות מאגרי מים (האם כולם מי שתיה)	3	כולם מי שתיה
11	כמות וגודל יטאות בחדרי מחשב	אין	
12	כמות בויילרים	44	
13	גלאי CO	21	באחריות זכיון החניון
14	גלאי הצפה	7	באחריות זכיון החניון
15	חלונות שחרור עשן	אין	
16	עמודי תאורה בגובה	3	ברחבת הגן
17	תריסי גלילה	5	
18	שערים	אין	
19	דחכנית	1	באחריות הנהלת הקריה
20	קירות מסך	5500מ"ר	
21	גופי תאורה 60*60 לד	3400	
22	גופי תאורה עגולים לד	1700	
23	אל פסק	20	באחריות אפקון

נספח ג' - בית הדין הרבני

מערכות (השלמות)

מס"ד	סוג המערכת	כמות
1	כמות מזגנים - מרכזי + מפוצל	מיני מרכזי 25 מפוצלים 25
2	גנרטורים (כולל הספק)	1
3	בדיקת קרינה (האם מבצעת אחזקה מונעת)	לא מבוצע
4	מערכות אב"כ (כל כמה זמן מבוצע שיפוץ)	אין
5	כמות משאבות ג'וקי (דיזל/חשמלי)	אין
6	מפריד שימון (כמות / גודל / תדירות פינוי)	אין
7	סה"כ חדרי שירותים	27
8	דפיברילטורים (מיקום)	באחריות בית הדין
9	שטחים במשרדים	אין
10	כמות מאגרי מים (האם כולם מי שתיה)	אין
11	כמות וגודל יטאות בחדרי מחשב	אין
12	כמות בויילרים	8
13	גלאי CO	אין
14	גלאי הצפה	אין
15	חלונות שחרור עשן	אין
16	עמודי תאורה בגובה	אין
17	תריסי גלילה	1
18	שערים	2
19	דחסות	אין
20	קירות מסך	אין
21	גוף תאורה עגול PL	130
22	גופי תאורה מרובע לד	280
23	פרוג'קטורים	20
24	גוף תאורה ארוך	10
25	אל כסק	1